

# EFH Rundstrasse



<b>Projekt</b>	Sanierung EFH Rundstrasse
<b>Standort</b>	8400 Winterthur
<b>Auftraggeberin</b>	Privat
<b>Baujahr</b>	1870
<b>Ausführung</b>	2021–2023
<b>Bauzeit</b>	8 Monate
<b>Architekturleistungen</b>	Ausführungsplanung, Realisierung
<b>Projektleitung</b>	Daphne Geeler
<b>Team</b>	Christof Seyffer

## EFH Rundstrasse

Das dreistöckige Einfamilienhaus aus den 1870-er Jahren liegt im Winterthurer Veltheim-Quartier. Die junge Eigentümerin wollte das Haus aus Familienbesitz modernisieren und zu einem Familienhaus umbauen. Die kleinteiligen Räume wurden erweitert, neue Wände gesetzt. So öffnet sich im Erdgeschoss die neue Küche in Richtung Wohnzimmer. Während das 1. Obergeschoss Schlafen und Arbeiten vorbehalten ist, befinden sich im Dachgeschoss Gäste- und Yogazimmer. Jedes Stockwerk erhielt ein eigenes Bad. Sämtliche Bodenbeläge im Haus wurden erneuert, Eichenholzparkett bringt Wärme in die Räume.

## Neues Raumgefüge

Ein Wunsch der Eigentümerin war, mehr Platz zu schaffen. So lag es nahe, das kleinteilige Raumgefüge aufzubrechen. Im Erdgeschoss öffnet sich der Raum von der Küche zum Wohnzimmer hin. Den bisherigen Kachelofen im Wohnzimmer ersetzt nun ein modernes Cheminée mit verglaster Feuerstelle. Vom Wohnraum, dessen hintere Vertäfelung das Grün des Kachelofens aufnimmt, gelangt man auf die Terrasse. Das Badezimmer befindet sich im kleinen Anbau, das Fenster wurde wie jenes der Küche verkleinert. Dies erlaubte, die Räume besser zu nutzen: Badewanne und Waschbecken beziehungsweise die Kücheneinbaumöbel liessen sich nun effizient platzieren. Im ganzen Haus ersetzt Eichenholzparkett die bisherigen Teppiche, Stein- und Linoleumböden. Als charmanter Detail konnte ein Parkettboden im 1. Obergeschoss erhalten werden. Mit neuem Schliff führt die Eichenholz-Treppe mit weissem Futterbrett ins 1. Obergeschoss zum Schlafzimmer, Büro, Bad und Ankleidezimmer.

