

Neubau 8 Townhouses

Projekt	8 loftartige Townhouses in Holzbauweise
Standort	Winterthur Siedlung Stadtrain, Birchermüesli-Quartier
Auftraggeberin	HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur, Hegifeldstrasse 25, 8404 Winterthur
Baujahr	2018
Ausführung	2018
Bauzeit	8 Monate
Architekturleistungen	Entwurf, Projekt, Ausführungsplanung
Projektleitung	Heike Breninek
Team	Oliva Kunovic, Nadine Chretien, Markus Bellwald



Erschliessung

Die ost-west orientierte Zeile gestattet eine wechselseitige Ausrichtung der acht Einheiten, so das zwischen den alternierenden Hauszugängen, vier je Seite, grosszügige Aussenräume entstehen. Eine interne Treppe ins Obergeschoss und eine Sambatreppe ins Untergeschoss macht jede Einheit autark.

Raum

Die schmalen zweigeschossigen Häuser wirken durch die teilweise hohen, loftartigen Räume grosszügig. Die beidseitige Belichtung scheint durch überhohe Fenster ins Innere und durchdringt beide Geschosse über die offene Treppe.

Gangflächen sind gleichzeitig Service- und Arbeitszonen. So wird die begrenzte Grundfläche optimal genutzt.

Eine Box im EG mit WC, Garderobe, Küche und Kellertreppe wirkt wie ein homogenes Möbel und trennt geschickt den Eingangsbereich vom Wohnen. Die Treppe ins Obergeschoss dominiert skulpturenhaft die Küche. Die dunkelblaue Küche wiederum pointiert sich selbst im

Kontrast zu den feinen Holzoberflächen der Wände und Decken.

Gestalt

Die Konstruktion der Zeile ist komplett in Holzbauweise, ebenfalls Decke, Dach und Trennwände der Einheiten. Alles ruht auf einem Untergeschoss-Sockel in Massivbauweise, in dem die Kellerräume und Technik untergebracht sind.

Die Holzfassade besteht aus einer vertikalen, natürlich vorvergrauten Verschalung mit vertikalen Holzleisten, die eine reliefartig bewegte Oberfläche erzeugen. Die Fenster spielen mit dem wechselndem Rhythmus der Geschosshöhen.

Auf den Dächern der Townhouses befindet sich eine Photovoltaik-Anlage zur internen Stromnutzung.

Umgebung

Die Chaussierung im Aussenraum vom Quartiertreff und den Townhouses verstärkt den Eindruck der Zusammengehörigkeit. Rotbuchenhecken vermitteln zum bestehenden Quartier und zonieren die privaten Bereiche.

